



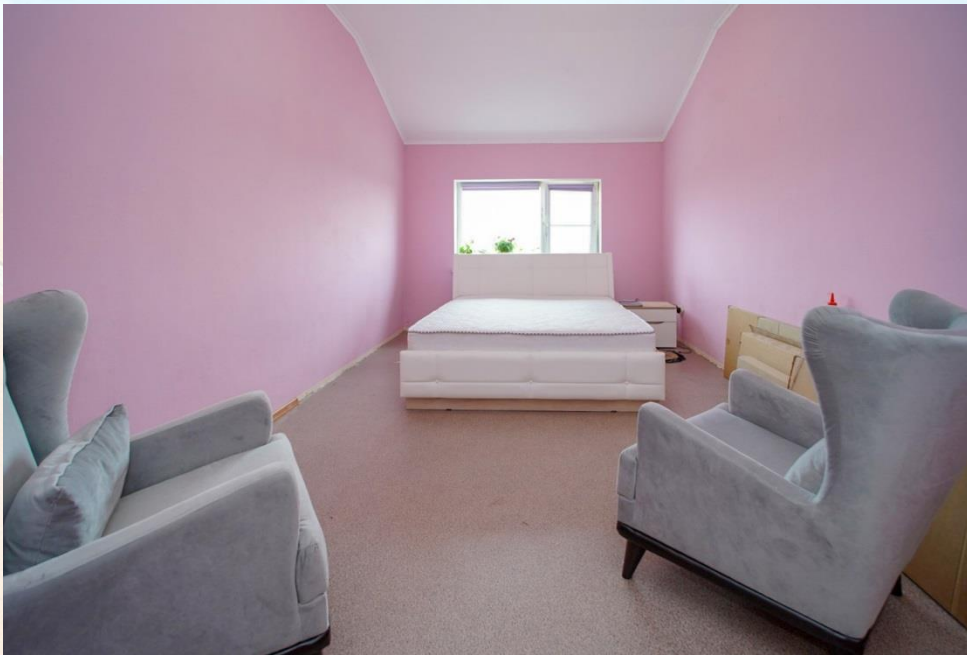
**1-комнатная квартира с
потрясающим видом из окон!**

Сделан ремонт!

Остается кухонный гарнитур!

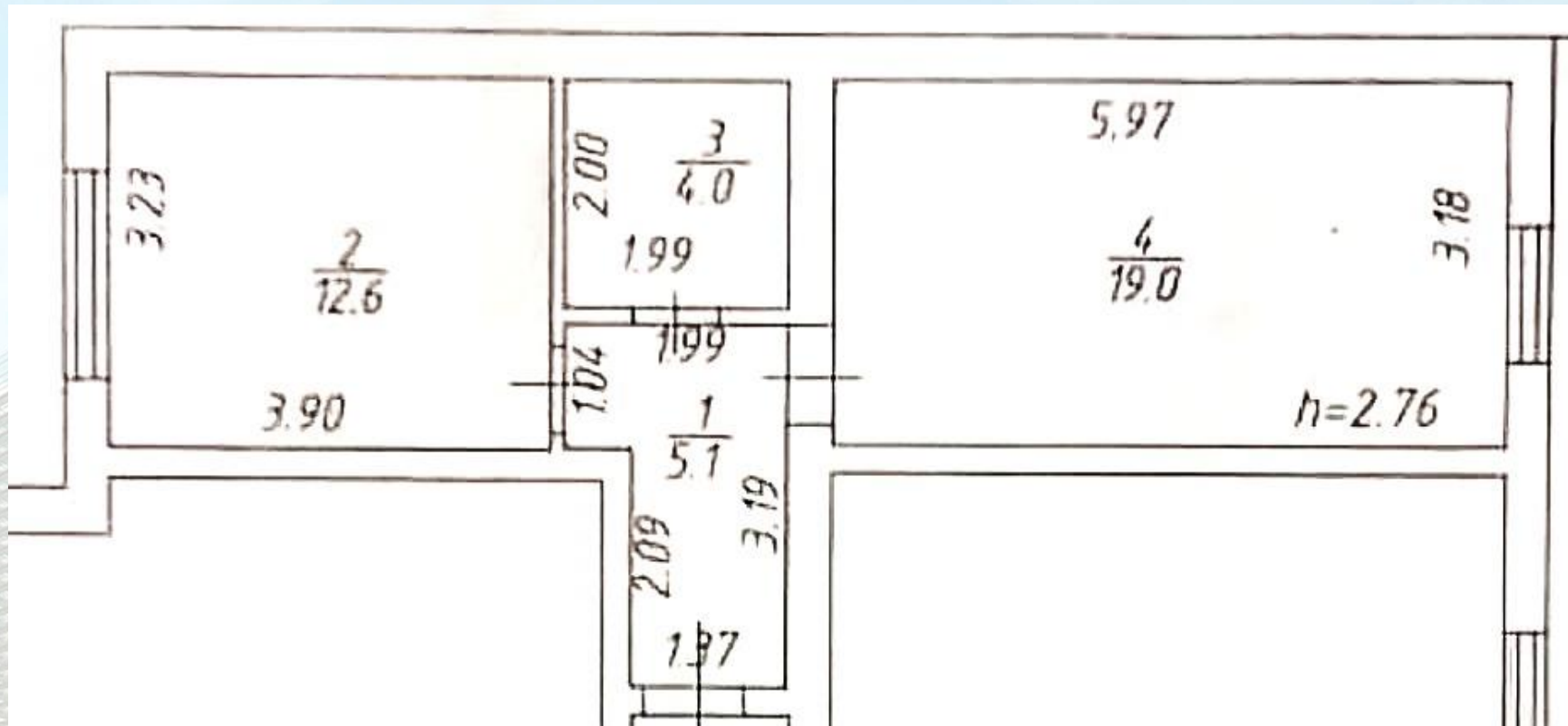
Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 40,7 кв. м., расположенную на 7 этаже 7-этажного дома по адресу: м-н Новый, ул. Апрельская, д. 5. Кухонный гарнитур и сплит-система в подарок! Комфортная современная планировка. Сделан ремонт. Один из больших плюсов – это роскошный вид из окон! Квартира подойдет молодой семье для первого жилья: инфраструктура развитая, квартира комфортной площади! Хороший район!



Планировка

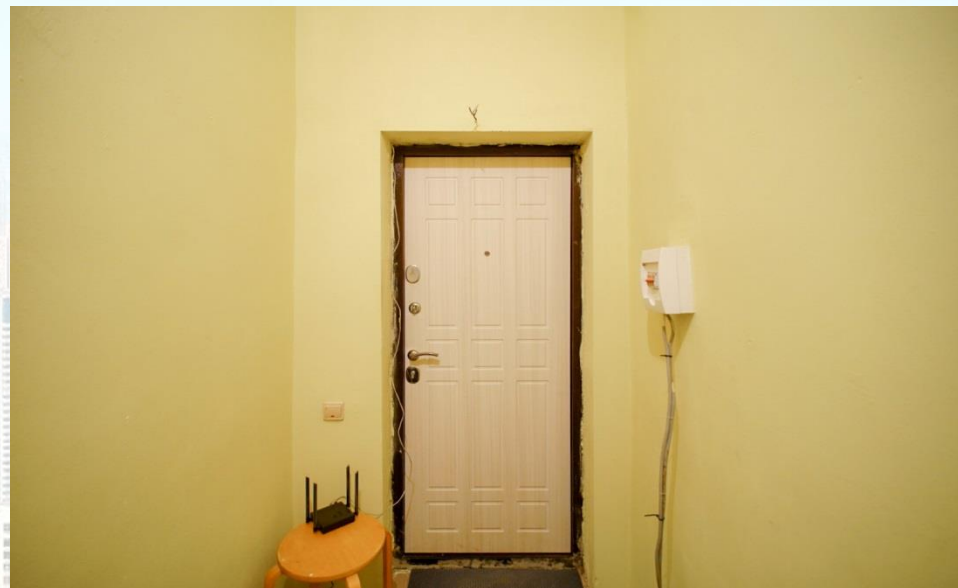
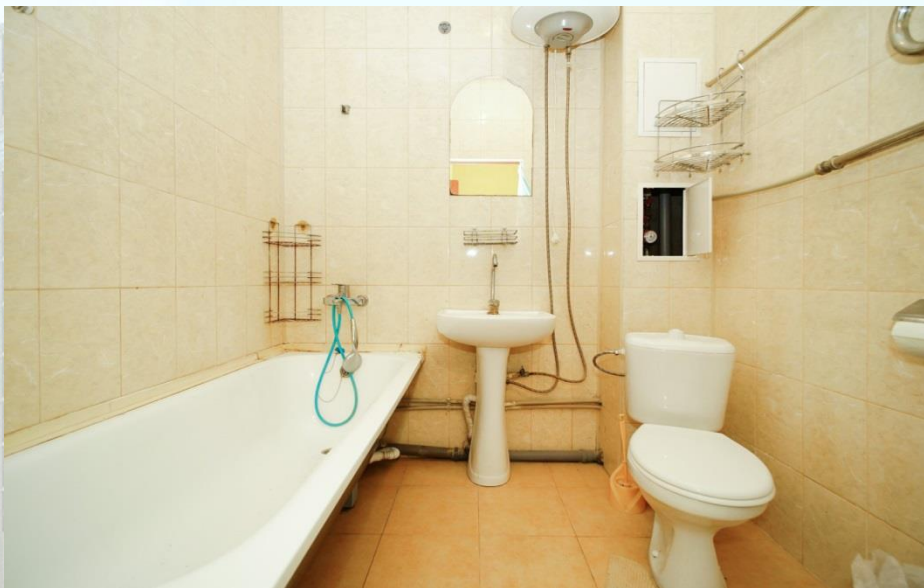
Общая площадь квартиры – 40,7 кв.м. Планировка «бабочка» – необычна для 1-комнатной квартиры, и удачна, ведь летом здесь точно будет прохладно! На входе прихожая «L» –образной формы – 5,2 кв.м. Кухня светлая – 12,6 кв.м. Жилая комната просторная – 19 кв.м. Санузел совмещенный – 4 кв.м. Высота потолка - 2,90 м! Окна обращены во двор, на восточную и западную стороны.



Состояние

В квартиру можно сразу въехать! При желании можно сделать небольшой косметический ремонт. Стены и потолки покрашены. Полы покрыты линолеумом в жилой комнате и кухне, в прихожей и ванной – плитка. Стены санузла облицованы также плиткой. Окна установлены металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ. На кухне остается кухонный гарнитур и сплит-система!







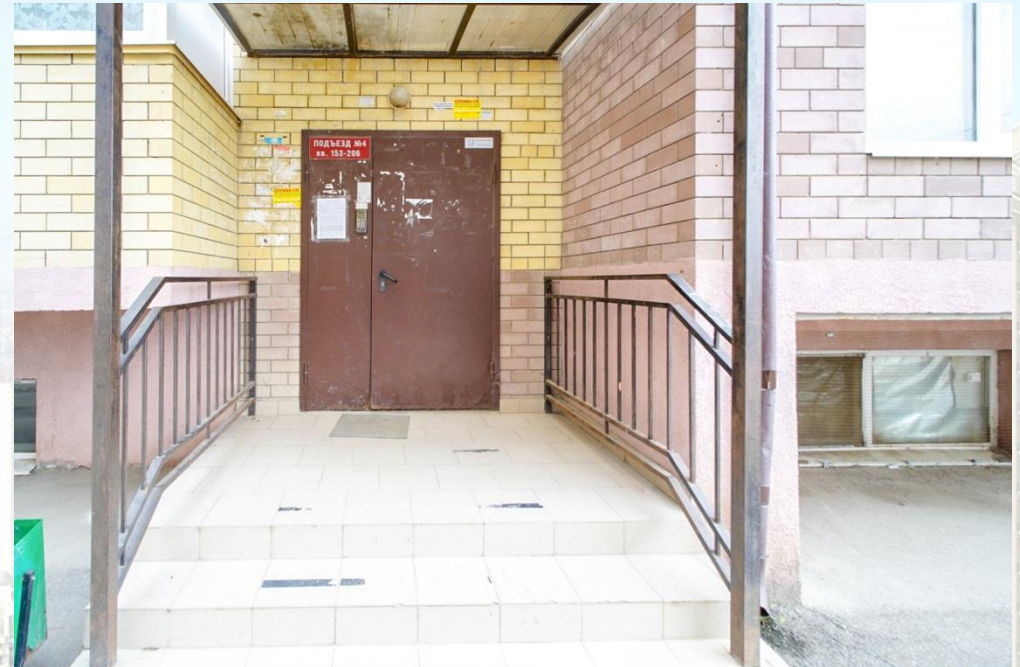
Тех.условия

Придомовая газовая котельная обеспечивает тепло и подогрев воды. В летний период охладить температуру до комфортной поможет сплит-система. В санузле установлены приборы индивидуального учета горячей и холодной воды. Размер коммунальных платежей минимальный по Краснодару: летом не превышает 2000 руб., зимой – 2500 руб.



Дом

Дом построен качественно, надежно (!) в 2012 году из кирпича. В подъезде предусмотрены места под коляски и велосипеды. Входная дверь металлическая с домофоном. Главное преимущество верхнего этажа, на котором расположена квартира – отсутствие соседей сверху! Шума сверху не будет!





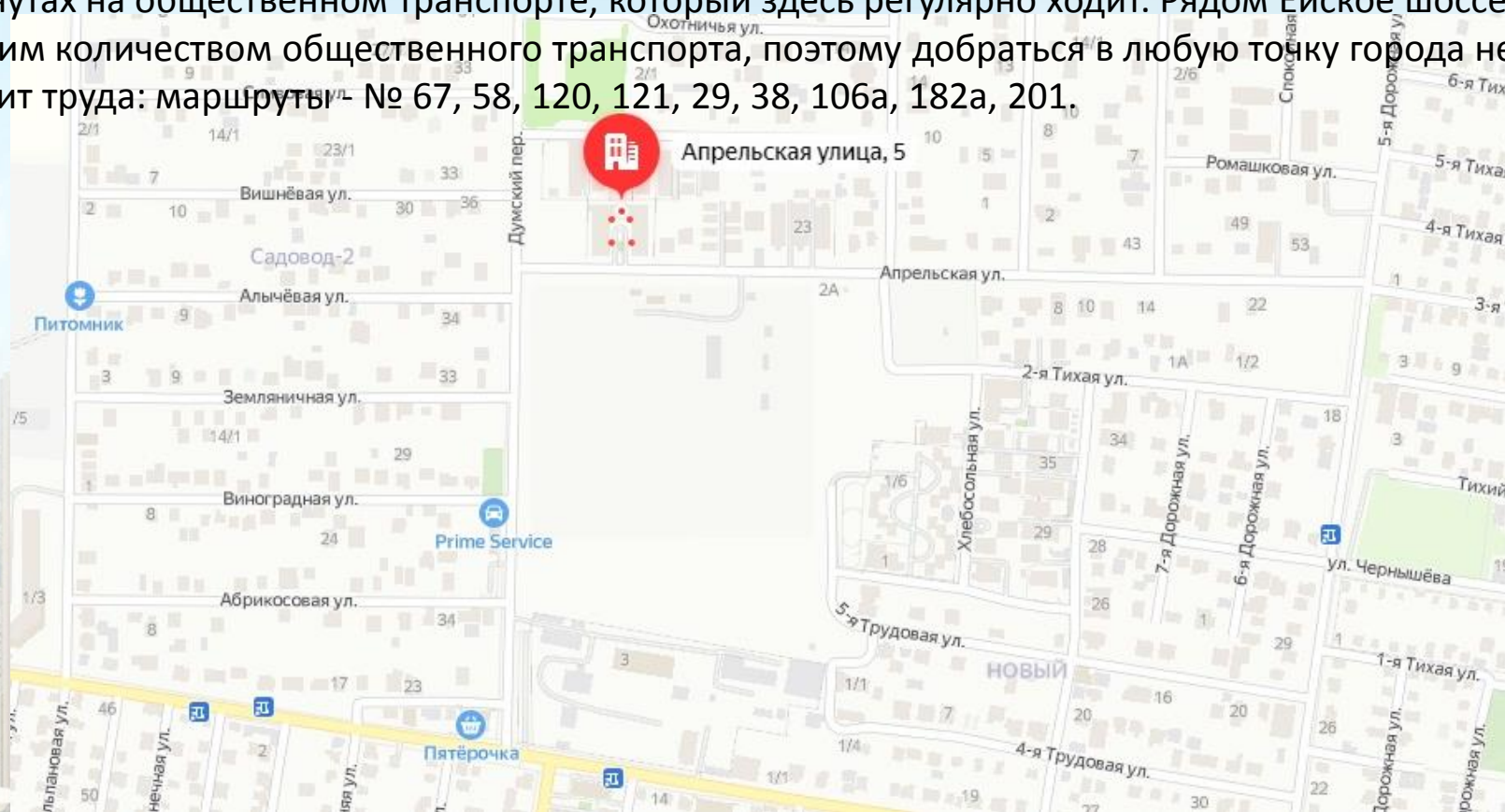
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена. Предусмотрено множество парковочных мест. Двор очень уютный с детской площадкой, на 1-ом этаже дома есть продуктовый магазин. На территории достаточно зелени, установлены лавочки. «П»-образная форма дома защищает двор от ветра.



Расположение

Дом находится в микрорайоне Новый по адресу: ул. Апрельская, д. 5. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: детский сада №180 (рядом строится еще один), недалеко расположена школа №65, идти всего в 25 минут. Магнит, Пятёрочка, небольшие продуктовые рынки, салоны красоты – все на расстоянии 300 м. Детская поликлиника расположена в 20 минутах от дома, для взрослых – в 10 минутах на общественном транспорте, который здесь регулярно ходит. Рядом Ейское шоссе с большим количеством общественного транспорта, поэтому добраться в любую точку города не составит труда: маршруты – № 67, 58, 120, 121, 29, 38, 106а, 182а, 201.



Документы

Основание владения: решение Прикубанского суда, в собственности с 2013г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:7148

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 40,7 кв.м. с шикарным видом из окна

3,1млн.руб.

P.S. - В подарок при покупке остается кухонный гарнитур и сплит-система!

- Удобная планировка «бабочка».
- Есть ремонт, можно сразу въехать.
- Уютный двор, поблизости несколько продуктовых магазинов.
- Очень низкие коммунальные платежи!

Прекрасная квартира по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

